

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

Рашпилевская ул., д. 179, стр. 1 Б,
г. Краснодар, 350000,
тел. 8 (861) 298-00-01, факс 8 (861) 298-05-21
email: 23fond-krd@mail.ru
ИНН 2311981102 КПП 230801001
ОГРН 1132300005650

19 07 2019

на № 199 № 6320-05/19
от 29.06.2019

Директору ООО УК «Горгипия-
Сервис»

М.С. Овсепьян

Супсехское шоссе ул., д. 26, стр. 5,
пом.36, г. Анапа, 353451

О рассмотрении обращения

Уважаемый Минас Суренович!

Некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) рассмотрен протокол (от 25.06.2019 № 1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее-МКД) № 26 строение № 10 по улице Супсехское шоссе в городе Анапа.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Организация проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД осуществляется в соответствии с положениями раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Законом Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 2735-КЗ).

В соответствии с ч. 1 ст. 22 Закона № 2735-КЗ региональная программа, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 № 1638, подлежит ежегодной актуализации.

При актуализации региональной программы (в редакции от 28.12.2018 № 895) в перечень МКД, для проведения капитального ремонта включен МКД № 26 строение № 10 по улице Супсехское шоссе в городе Анапа (порядковый номер данного дома в указанной региональной программе – 1255). Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт в данном доме распространяется на всех собственников жилых и нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений.

В соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ и с ч. 6 статьи 12.1 Закона № 2735-КЗ в случае, если собственники помещений в установленный законом срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (специальный счёт МКД, счёт регионального оператора) или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счёте регионального оператора.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27.06.2019 № 1761 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, и формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора» принято решение о формировании фонда капитального ремонта данного дома на счете регионального оператора (в приложении от 27.06.2019 № 1761 порядковый номер данного дома -7).

В соответствии с п. 2.1 ст. 6 Закона № 2735-КЗ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД, включенном в региональную программу при ее актуализации, в том числе в МКД, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы, возникает по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу, в соответствии с которыми данный МКД включен в региональную программу. Из вышеизложенного следует, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества у собственников помещений данного МКД возникнет с 01.08.2019. Уплата взносов на капитальный ремонт является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо уплачивать полностью и ежемесячно.

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2019 № 1 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» установлен в размере 5 рублей 32 копейки на один квадратный метр общей площади помещения в МКД. Во исполнение своих функций региональный оператор будет формировать и направлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД.

За дополнительными разъяснениями Вы вправе обратиться в отдел № 3, который находится по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/Заводская, д. 69А/28А, каб. 22, телефон: 8(86133) 31051. Адрес электронной почты: 23fond-03@mail.ru. Режим работы: с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.50), неприемные дни: четверг, пятница; выходные дни: суббота, воскресенье

Генеральный директор



В.Н. Анпилов

С.Н. Криворучко
Т.В. Айдинова
Е.Н. Гричишина
8(86133) 31051